



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Laudo de avaliação de um imóvel comercial para efeito de locação, de característica de garagem náutica, solicitado pela **Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Município de Juruti**, Estado do Pará.

FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de uma vaga na garagem náutica para abrigo da lancha destinada a secretaria de Meio Ambiente do Município de Juruti/PA.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL


- PROPRIETÁRIO: Emerson Vieira da Silva
- TIPO: Imóvel Comercial
- ENDEREÇO: Tv Padre João Braz, s/n, Bairro Centro – Juruti-pá

CONCLUSÃO

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: **R\$ 1600,00** (Mil e Seicentos Reais) por mês.

OBS.: Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pá, 24 de Fevereiro de 2021



JONESMAR RAMOS DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº. 041835996-2