



LAUDO
DE
AVALIAÇÃO TÉCNICA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37

Laudo de Avaliação de Aluguel

Laudo de avaliação de um imóvel para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Assistência Social de Juruti, Estado do Pará.

Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial para fins de funcionamento da **Casa de Acolhimento Institucional de Crianças e Adolescentes em Juruti**.

Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: Gysele de Oliveira Moura Bezerra
- TIPO: Imóvel Residencial
- ENDEREÇO: Rua Oswaldo Pereira da Costa, s/n, Bairro São Marcos – Juruti - Pará

Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: **R\$ 2.640,00** (Dois Mil Seicentos e Quarenta Reais) por mês.

OBS.: Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pá, 10 de março de 2021

Jonesmar Ramos da Silva
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº. 041835996-2