



RELATÓRIO DE VISTORIA

Objeto do Presente Relatório: É a vistoria de um imóvel comercial situado na Av. Marechal Rondon esquina com Tv. Major Pinto Silva – Centro – Juruti – Pará.

Locatário(a): Prefeitura Municipal de Juruti através da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Locador(a): Valda Maria Brasil Canto

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador(a) e o locatário(a). Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade quando da entrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 15 (Quinze) dias, a contar do dia 01 de janeiro de 2021.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo necessita de alguns reparos e manutenção, como segue:

- 1) PADRÃO CONSTRUTIVO – Estrutura de Concreto Armado e Alvenaria com Laje
- 2) PINTURA – Pintura Interna e Externa deteriorada, necessitando de Revitalização. Alguns Ambientes receberá a primeira Pintura
- 3) ALVENARIA – Sem problemas estruturais aparente.
- 4) HIDRÁULICA – Não foi possível avaliar, pois o sistema estava desativado.
- 5) PISOS E AZULEJOS – Conservados sem problemas agravantes, a não ser falta de limpeza.
- 6) ELÉTRICA – O Prédio está sem fornecimento de energia, portanto não foi possível testar as instalações, entretanto verificou-se a falta de lâmpadas e tomadas.
- 7) ESQUADRIAS – Externa Parte em Vidro Temperado com Portas de Rolar de Ferro e Interna em Madeira de Lei.
- 8) BANHEIRO – Aparelhos bem conservado, porém nunca recebeu Pintura.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



- 9) FORRO – A maior parte o forro é a própria Laje, mas em alguns ambientes foram forrados em PVC nos Banheiros e Copa/Cozinha, necessitando de limpeza e manutenção.
- 10) GERAIS – Problemas com incidência de morcegos oriundos de parte da cobertura que não tem laje.
- O Prédio necessita receber Pintura Geral, Manutenção nas Instalações Elétrica e Hidro sanitária.

Juruti-Pá, 10 de março de 2021

Jonesmar Ramos da Silva
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 041835996-2



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



Relatório Fotográfico



Foto 01 – Fachada

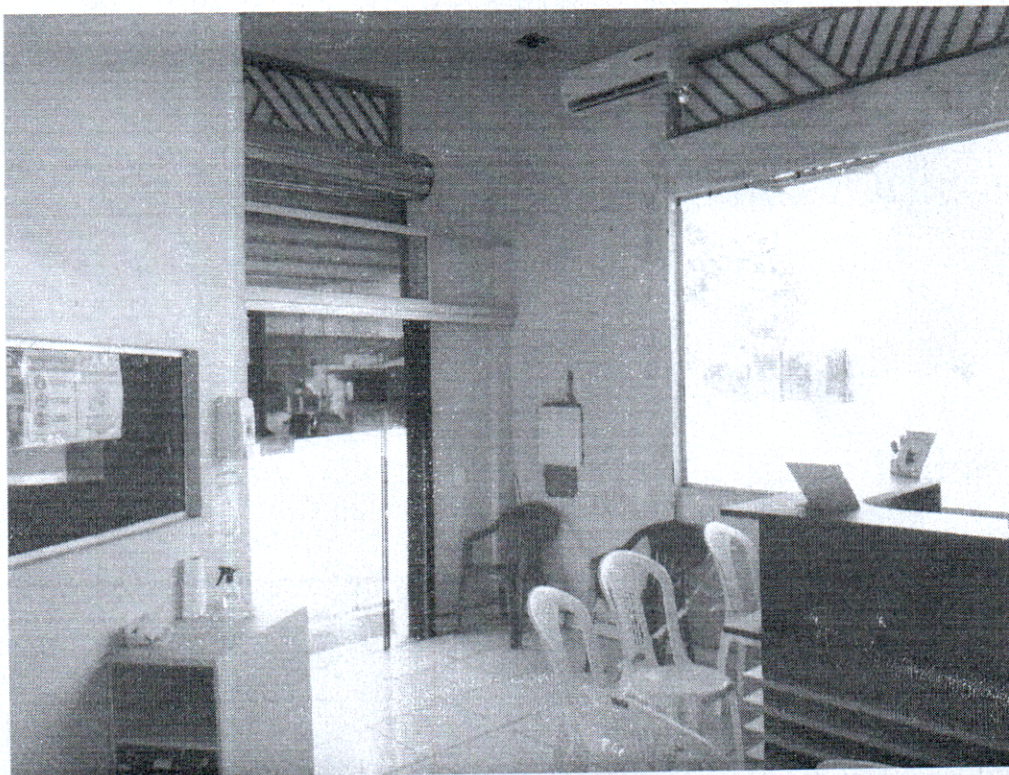


Foto 02 – Recepção



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



Foto 03 – Corredor



Foto 04 – Sala de Atendimento

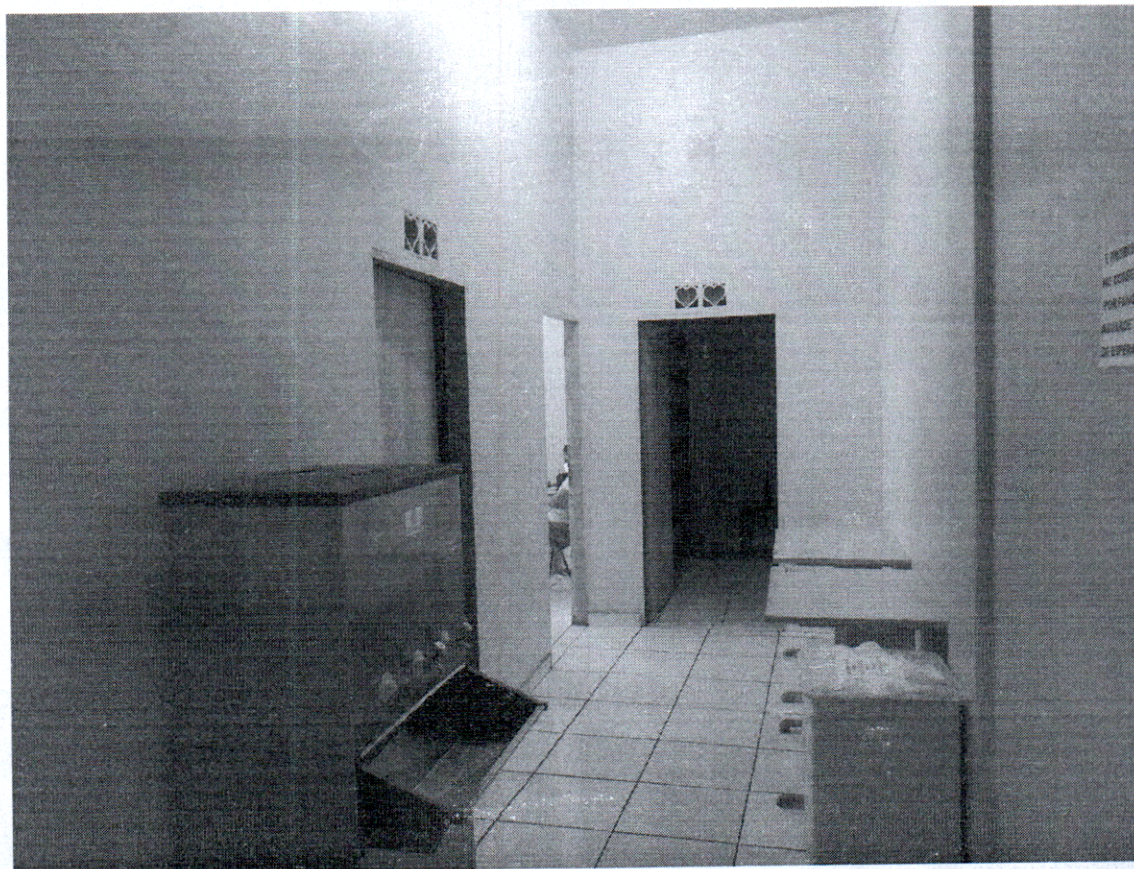


Foto 05 – Circulação Salas



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37

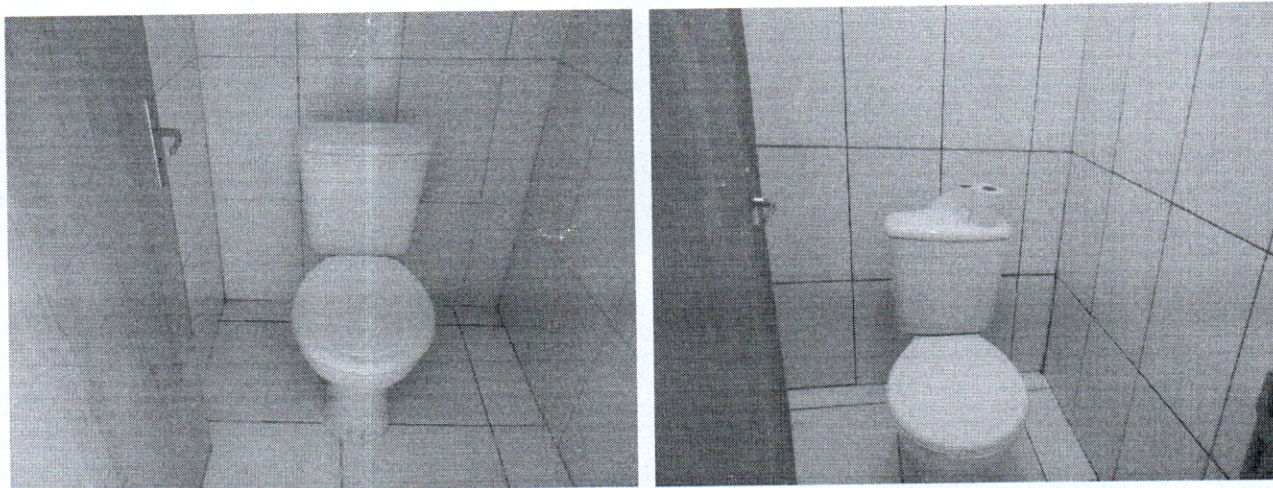


Foto 06 – Banheiros Masculino e Feminino



Foto 07 – Banheiro PNE