



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



---

## RELATÓRIO DE VISTORIA

- 1. Objeto do Presente Relatório:** É a vistoria de um imóvel residencial e comercial situado na Tv Lauro Sodré N<sup>a</sup>520, Bairro Centro em Juruti-Pá para funcionamento do **Departamento da Regularização Fundiária Junto ao itepa.**
- 2. Locatário(a):** Prefeitura Municipal de Juruti.
- 3. Locador(a):** Jonas dos Santos Albuquerque.
- 4. Vistoria:**

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador (a) e a locatário (a). Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade quando da entrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 15 (Quinze) dias, a contar da data de sua assinatura.

O imóvel vistoriado atende as necessidades para locação, e foi orientado ao proprietário que realizasse algumas intervenções de forma a adequar o imóvel para melhor atender aos usuários (Público Alvo), bem como a equipe profissional que desempenha suas atividades naquela entidade.

### 4.1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel foi construído em Alvenaria com dois pavimentos, laje no primeiro andar, e dois tipos de cobertura no segundo pavimento, a aréa da frente da cobertura tem telhado metálico e parte de trás com telhas de fibro cimento, ambos sobre tramo de madeira e piso revestido com cerâmica.

O primeiro pavimento é somente uma sala comercial com banheiro, onde o espaço contém duas portas e duas janelas ambos com vidro temperado de tom escuro, suas



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



paredes apresentam algumas infiltrações devido a variações do tempo, o pavimento superior contém 03 quartos suítes, uma Copa/Cozinha, e 01 Lavanderia azulejada.

- 1) **PINTURA** – A ser realizada.
- 2) **PISOS E AZULEJOS** – São antigos, porém não comprometem o desempenho das atividades.
- 3) **ELÉTRICA** – Faltando algumas lâmpadas.  
- O Proprietário se comprometeu em fornecer as lâmpadas que estão faltando
- 4) **HIDRO=SANITÁRIO** – Encontra-se em bom estado de uso.
- 5) **COBERTURA** – Substituída  
- Foi construído uma nova cobertura no local, sendo trocadas as telhas de fibrocimento por telhas metálicas, resolvendo os problemas de vazamentos e infiltrações
- 6) **GERAIS**
  - a) **Banheiros Quartos:** Em estado de funcionamento
  - b) **Copa/Cozinha:** Em estado de funcionamento.
  - c) **Lavanderia:** Em bom estado de uso.

Considerando que o espaço físico do prédio é bastante apropriado para funcionamento e designação das atividades a que se destina e por entender que o mesmo dispõe de todos os elementos necessários para os interesses da secretaria, e sendo atestado que o imóvel recebeu algumas melhorias devidas, para atender a finalidade de acordo com o interesse da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças.

Juruti-Pá 26 de abril de 2021

Jonesmar Ramos da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº. 041835996-2



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



## 5. Relatório Fotográfico:



Foto 01 – Fachada



Foto 02 – Área interna



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37**

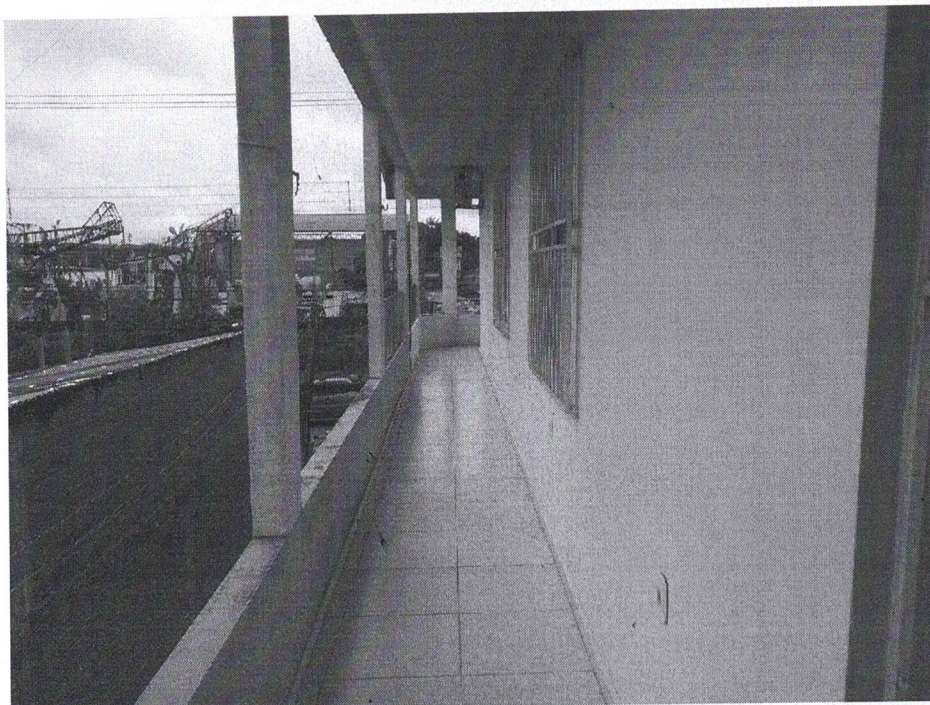


Foto 03 – Corredor, segundo piso.



Foto 04 – Sala, segundo piso.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37

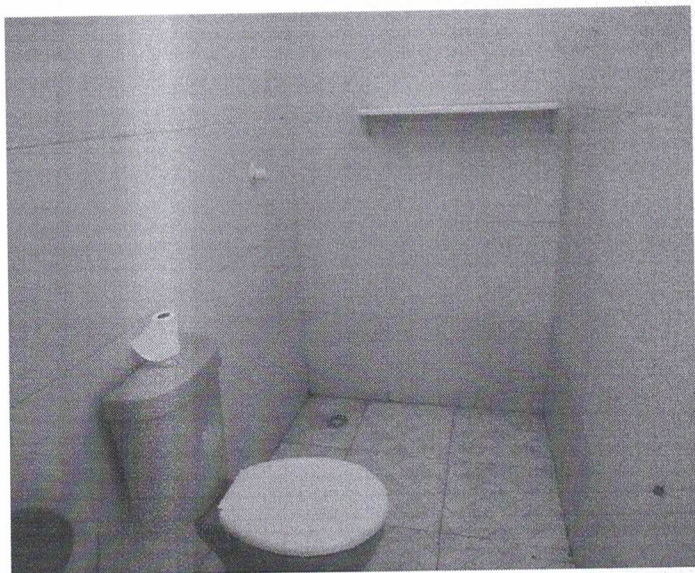


Foto 05 – Banheiro



Foto 06 – Banheiro

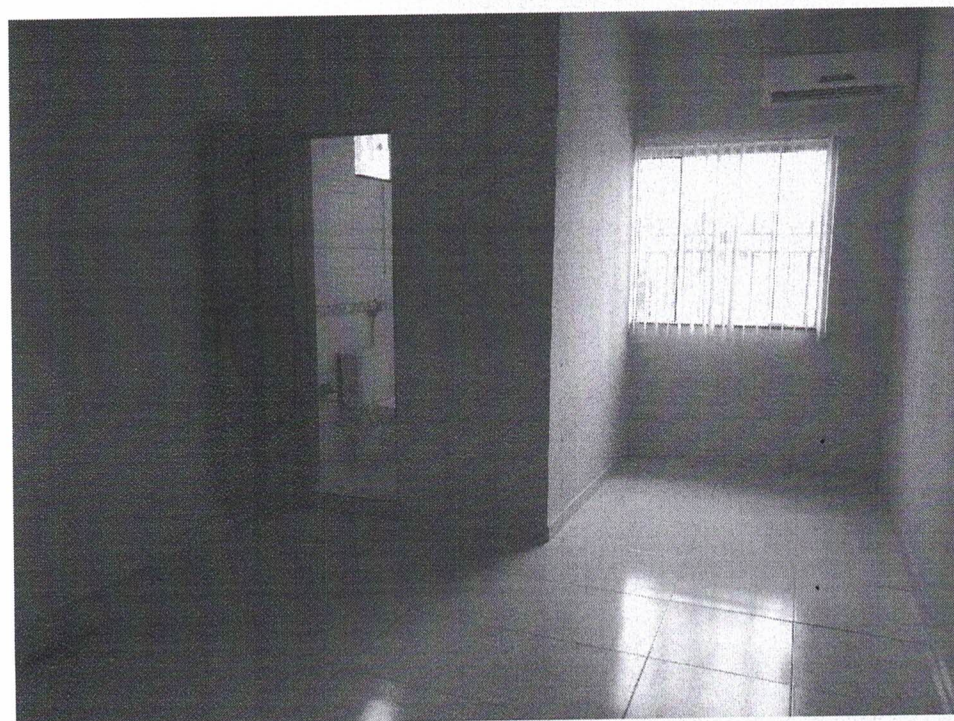


Foto 07 – Suíte



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Laudo de avaliação de um imóvel residencial e comercial para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças do Município de Juruti, Estado do Pará.

### Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial para fins de funcionamento do **Departamento da Regularização Fundiária Junto ao iterpa.**

### Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: Jonas dos Santos Albuquerque.
- TIPO: Imóvel Residencial e Comercial.
- ENDEREÇO: Travessa Lauro Sodré N<sup>a</sup> 520, Bairro centro – Juruti - Pará

### Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: **R\$ 3.300,00** (Três Mil e Trezentos Reais) por mês.

### OBS.:

Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pa, 26 de Abril de 2021

Jonesmar Ramos da Silva  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA N<sup>o</sup> 041835996-2