



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ Nº 11.624.213/0001-00

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE JURUTI PARÁ

2. SUGESTÃO DE OBJETO PARA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) ESPECIALIZADA (S) PARA CONSTRUÇÃO DA SALA DE REPOUSO, SALA DE TOMOGRAFIA E AMPLIAÇÃO DA COZINHA E REFEITÓRIO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE JURUTI/PA PARA ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da contratação visa atender itens pertencentes a Secretaria Municipal de Saúde justifica pela necessidade de realizar a CONSTRUÇÃO DA SALA DE REPOUSO, SALA DE TOMOGRAFIA E AMPLIAÇÃO DA COZINHA E REFEITÓRIO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE JURUTI/PA, para propor uma estrutura física adequada e tecnologia avançada para que possibilite a realização de todos os exames, diagnósticos precisos e determinantes para estes acompanhamentos, promovendo assim uma eficácia indispensável ao tratamento dos pacientes que serão atendidos. Desta forma, a Secretaria Municipal de Saúde solicita a realização de procedimento licitatório adequado.

4. NORMATIVOS NORTEADORES PARA SEREM UTILIZADOS NA CONTRATAÇÃO

A licitação deverá ser realizada utilizando-se a modalidade TOMADA DE PREÇO, com observância aos preceitos de direito público e Art. 22, inciso II, § 2º da Lei Federal nº 8666/1993 e suas alterações posteriores, pelas leis complementares nº 123/2006 e nº 147/2014 e demais legislações pertinentes.

5. REQUISITOS MÍNIMOS PARA A CONTRAÇÃO

- a) os serviços a serem contratados se enquadram como comum, pois os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações usuais no mercado.
- b) a contratada possibilitará a fiscalização pela contratante quanto à distribuição, controle e qualidade do serviço e dos materiais.
- c) a execução dos serviços deverá ser efetuada conforme normas e parâmetros legais da construção civil para atendendo a administração pública devidamente identificados.
- d) os serviços a serem executados devem atender a qualificações e habilitações exigidas pelo conselho regional de engenharia e agronomia (CREA)
- e) a contratada deve comprovar que está devidamente integra com as certificações, federal, estadual e municipal exigida pela Município.
- f) o fornecedor deverá estar em uma circunstância de até 10km do Município de Juruti.
- g) o fornecimento dos serviços deverá ocorrer 08hs por dia, respeitando a jornada de trabalho determinada pela lei Federal em seu art. 7.º



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ Nº 11.624.213/0001-00

6. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE DA CONTRATAÇÃO

Para levantamento do quantitativo total estimado da aquisição, usou-se por base a Planilha de Controle de Gastos do ano anterior SEDOP E SINAPI acrescida uma margem de segurança de 3% pois não existe possibilidade de estimar o quantitativo real a ser utilizado. A projeção de utilização é para 10 meses.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM		MÊS										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 27.540,81	4,78%	Físico	50%	50%									
				Financ eiro	13.770,41	13.770,41									
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 11.878,90	2,06%	Físico	70%	30%									
				Financ eiro	8.315,23	3.563,67									
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 10.644,12	1,85%	Físico	50%	50%									
				Financ eiro	5.322,06	5.322,06									
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.653,09	0,29%	Físico	100%										
				Financ eiro	1.653,09										
5	FUNDAÇÕES	R\$ 38.098,06	6,61%	Físico	70%	30%									
				Financ eiro	26.668,64	11.429,36									
6	SUPRAESTRUTURA	R\$ 29.986,18	5,21%	Físico	70%	30%									
				Financ eiro		20.990,33	8.995,85								
7	PAREDE E PAINÉIS	R\$ 47.688,23	8,28%	Físico			60%	40%							
				Financ eiro			28.612,94	19.075,29							
8	ESQUADRIAS PEITORIS E FERRAGENS	R\$ 56.662,75	9,84%	Físico				40%	30%	30%					
				Financ eiro			22.665,10	16.998,83	16.998,83						
9	VIDROS E PLÁSTICOS	R\$ 6.263,53	1,09%	Físico				100%							
				Financ eiro			6.263,53								
10	COBERTURA	R\$ 44.707,33	7,76%	Físico				60%	40%						
				Financ eiro			26.824,40	17.882,93							
11	INSTALAÇÕES E APARELHO	R\$ 12.031,54	2,09%	Físico					100%						
				Financ eiro					12.031,54						
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	R\$ 116.813,46	20,28%	Físico					70%	30%					
				Financ eiro					81.769,42	35.044,04					
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS	R\$ 7.014,90	1,22%	Físico					100%						
				Financ eiro					7.014,90						
14	IMPEMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.713,61	0,30%	Físico							100%				
				Financ eiro								1.713,61			
15	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	R\$ 61.536,66	10,68%	Físico						50%	25%	25%			
				Financ eiro						30.768,33	15.384,17	15.384,17			
16	FORRO	R\$ 35.980,89	6,25%	Físico						50%	50%				
				Financ eiro						17.990,45	17.990,45				
17	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 27.076,05	4,70%	Físico							70%	30%			
				Financ eiro								18.953,24	8.122,82		
18	PINTURA	R\$ 33.372,36	5,79%	Físico								50%	25%	25%	
				Financ eiro								16.686,18	8.343,09	8.343,09	
19	COMPLEMENTARES	R\$ 5.401,73	0,94%	Físico										50%	50%
				Financ eiro										2.700,87	2.700,87
	VALORES TOTAIS	R\$ 576.064,20	100,00%	TOTAL	55.729,43	55.075,83	37.608,79	74.828,32	135.697,62	100.801,65	54.041,47	40.193,17	11.043,96	11.043,96	
				T. ACUM.	55.729,43	110.805,26	148.414,05	223.242,37	358.939,99	459.741,64	513.783,11	553.976,28	565.020,24	576.064,20	

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Quanto as demais estimativas das quantidades de materiais, serviços, maquinários equipamentos e transporte, estas foram consideradas pelo comércio local, em todo caso, a quantidade dos mesmos poderá ser alterada proporcionalmente devido à escassez de mão de obra qualificada, veículos inapropriados, maquinários e ferramentas sem condições de uso ou em falta etc. Encarecendo e dificultando no que tange à procura.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ Nº 11.624.213/0001-00

8. JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando a especificidade do objeto a ser licitado, entendemos que não cabe o parcelamento do mesmo, e sim realizá-lo num único item referente a prestação de serviços. Em razão de tratar-se de uma intermediação entre a Administração Pública e o efetivo prestador de serviço, contratação no âmbito da qual fica o intermediário (empresa credenciadora) responsável pela consolidação de dados dos materiais, possibilitando maior celeridade, economia, fiscalização e controle dos gastos. Na solução integrada a ser contratada, a combinação entre o atendimento ao imperativo da eficiência logística e à vantajosidade econômica seria buscada mediante a prospecção, em contexto de ampla competitividade, de proposta que oferte a necessária conveniência do gerenciamento integrado com os menores custos pelo fornecimento dos serviços em questão, gerando uma maior eficiência do controle do consumo de dos materiais de construção. O objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda execução dos serviços e fornecimento dos materiais a ser utilizados, não havendo prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, e nem restrição ao caráter competitivo da TOMADA DE PREÇO. Vale destacar que há no mercado e no município várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa. Ressaltamos também a realização de várias licitações no modelo que propomos, conforme processos já realizados nos anos anteriores; entendemos não haver vantajosidade para a administração no parcelamento do Objeto em epígrafe.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não necessita contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, sendo a contratação gerenciada diretamente entre a Administração Pública e o fornecedor.

10. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

De modo a questão dos impactos ambientais, a contratação em questão, tem como base averiguar as informações contidas no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis”, disponibilizado pela Consultoria-Geral da União no sítio “http://www.agu.gov.br/page/content/detail/id_conteudo/400787”, a CONTRATADA deverá atender, no que couber, os critérios de sustentabilidade, inseridos agora nos princípios da aplicação Art. 22, inciso II, § 2º da Lei Federal nº 8666/1993 e suas alterações posteriores, pelas leis complementares nº 123/2006 e nº 147/2014 e demais legislações pertinentes.

Além disso, a mesma deverá credenciar, preferencialmente, estabelecimentos que estejam plenamente adequados as respectivas legislações relacionadas a sustentabilidade e correlatas vigentes, inclusive, referente execução de serviços e obras no descarte de entulhos, embalagens plásticas, descartáveis, isopores etc., pós consumo, e demais produtos e serviços relacionados ao objeto a ser licitado.

11. RESULTADO PRETENDIDO COM A CONTRATAÇÃO

A contratação tem por finalidade o perfeito cumprimento de suas funções institucionais, e prover os meios que possibilitem a execução de suas metas, a utilização de materiais construtivos é imprescindível para que os mesmos



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ Nº 11.624.213/0001-00

atendam adequadamente às necessidades do que nos propomos a executar em benefício da coletividade, enquanto serviço público, buscando sempre a melhoria dos serviços prestados por este órgão, para o alcance e sucesso da atuação administrativa da Secretaria Municipal de Saúde .

12. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE

Assim, considerando o exposto, a pesquisa de obras e serviços realizado o levantamento do orçamento estimado para execução vendo a existência de recursos orçamentários para cobertura do mesmo, entendemos ser **VIÁVEL** e **NECESSÁRIA** a contratação da solução demandada.

Juruti/PA, 14 de agosto de 2023

ADAIAS RAMOS BATISTA NETO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
Decreto nº 4.489/2021